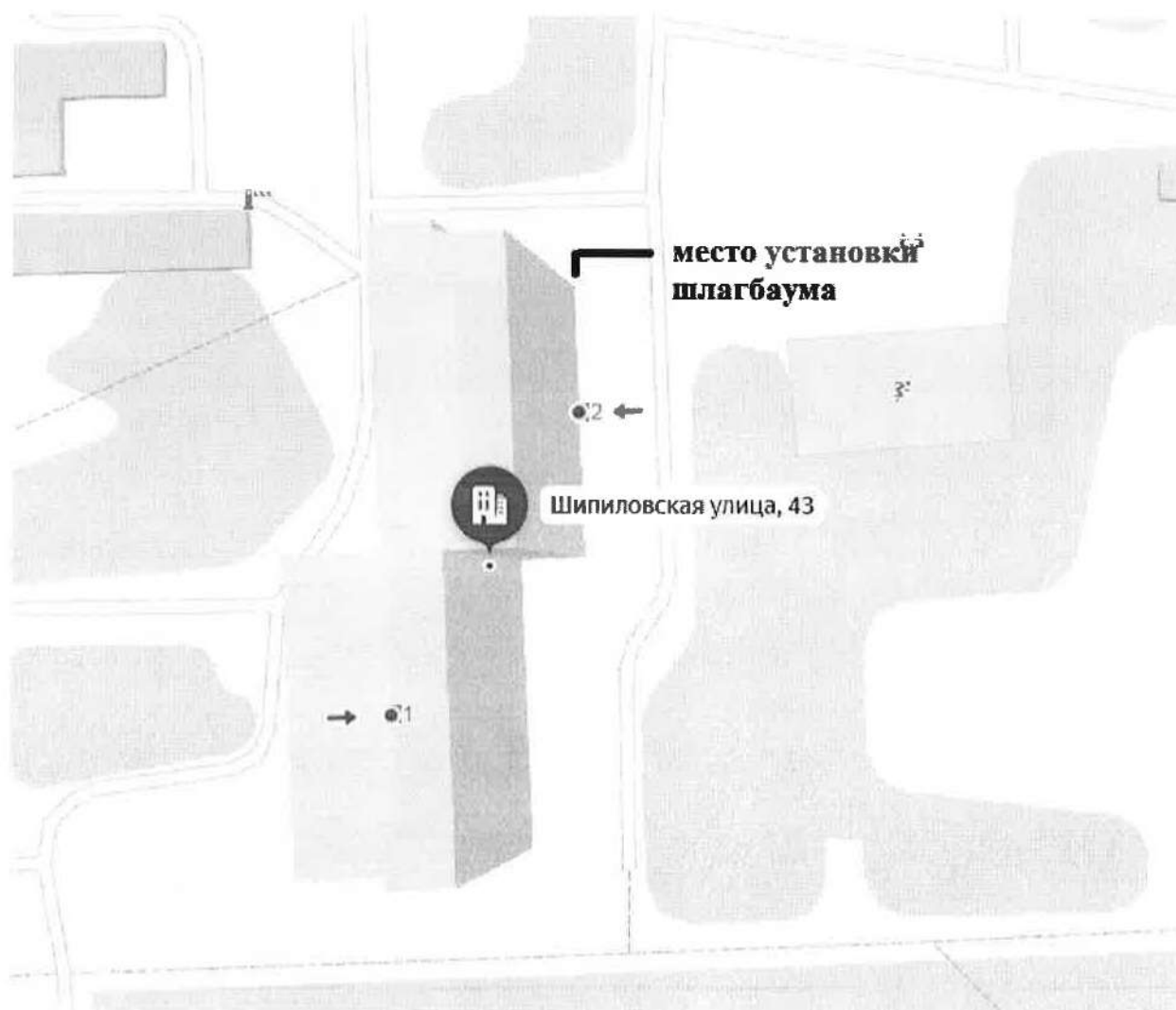


Проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Шипиловская, д.43

- 11 ноября 2020 года планируется рассмотрение вопроса об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на заседании Совета депутатов.

Схема установки шлагбаума по адресу: Шипиловская ул., д. 43



Технический проект установки автоматического шлагбаума по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, д.43

1. Техническое описание ограждающих устройств (Тип шлагбаумов, описание)
 - 1.1 Место размещения шлагбаумов
 - 1.2 Технические показатели откатных (антивандальных) шлагбаумов
 - 1.3 Порядок действий при потере питания на антивандальных шлагбаумах.
2. Разрешение на строительство
3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

1. Техническое описание ограждающих устройств

Шлагбаум автоматический

Тип шлагбаума: Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы.

Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Размеры автоматического шлагбаума:

Длина стрелы шлагбаума – 4200 мм;

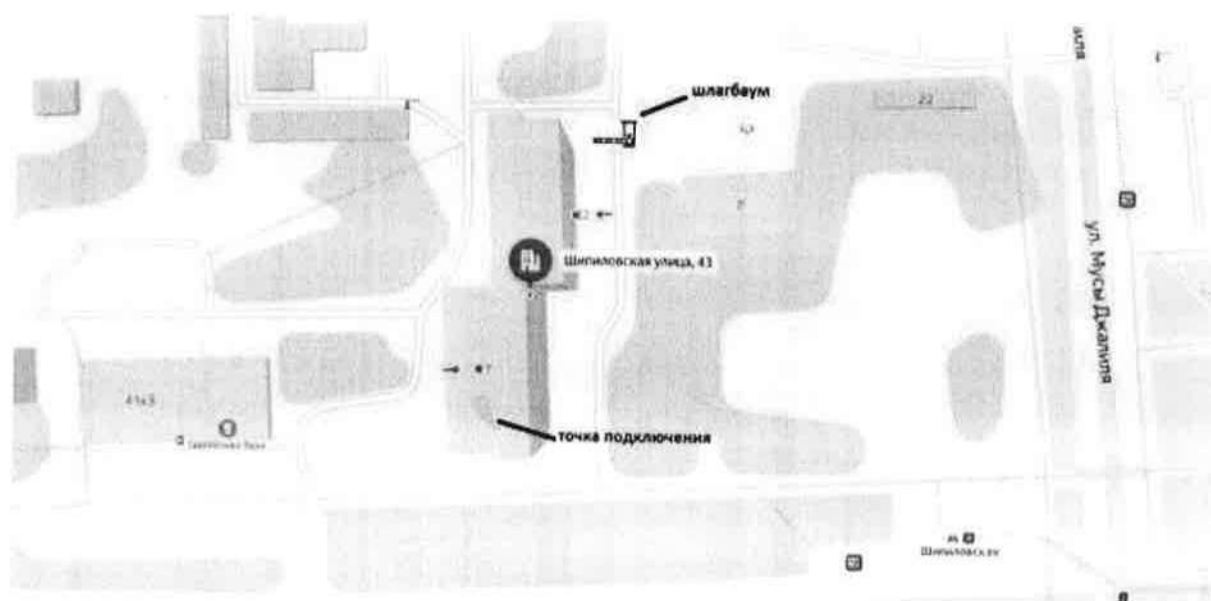
Высота стрелы шлагбаума – 885 мм;



Рис. 2. Внешний вид автоматического шлагбаума

1.1. Место расположения шлагбаумов:

1 - При въезде на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, д.43



1.2 Технические характеристики откатного шлагбаума:

Питание - переменное 50 гц, постоянное 24 В

Потребляемая мощность - 300 Вт

Вращающий момент - 100 Нм

Минимальное время открывания – 2-6 с

Диапазон рабочих температур - - 20 + 50 °С

Рабочий цикл (циклов/час) - 200

Вес кг - 47 кг

2. Разрешение на строительство

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

3. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Для осуществления проезда выше описанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду.

Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчера принимает решения об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума.

4.Порядок въезда на территорию жителями

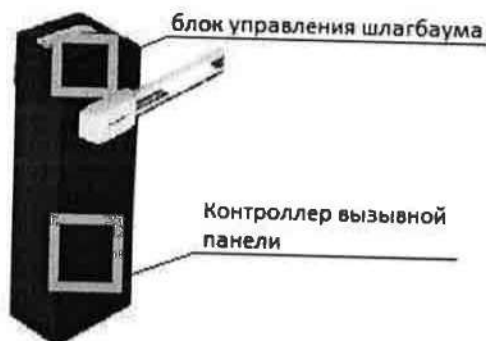
Въезд осуществляется при помощи GSM модуля, предназначенного для управления шлагбаумами со стационарного и мобильного телефонов. Также возможно использовать на открывание пульт дистанционного управления (брелок). Оснащен оборудованием для осуществления диспетчеризации.



IP-Камера с ИК-подсветкой



Вызывная панель



1. Водитель автотранспорта нажимает кнопку на вызывной панели
2. Вызов поступает на пульт диспетчера
3. Диспетчер видит изображение с камеры и принимает решение об открытии проезда.