

001-ГПЗУ1(084)-1176/3-(0)-2 от 10.04.2013

Префекту
административного
города Москвы
Смолевскому Г.В.

Южного
округа

О подготовке ГПЗУ

Уважаемый Георгий Викторович!

Москомархитектурой оформляется градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) по адресу: **Шипиловская ул. вл. 55**

Во исполнение решения заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол № 6 от 21.02.2013, п. 56.22), Москомархитектура направляет на рассмотрение Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе откорректированный проект ГПЗУ для проведения процедуры публичных слушаний в установленном порядке.

Проект ГПЗУ направлен в префектуру ЮАО по электронному адресу:
pref@uao.mos.ru, koroleva-nv@uao.mos.ru.

Просьба заключение окружной комиссии по вопросам градостроительства, застройки при Правительстве Москвы по результатам публичных слушаний направить на электронный адрес nvdenisova@mka.mos.ru.

Заместитель председателя

Ю.В. Княжевская

Исп.: Денисова Н.В.
Тел. (499) 766-21-80

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -133000-008399

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-133000-008399

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании решения *Градостроительно - земельной комиссии (ГЗК) от 21.02. 2013, протокол № 6, п. 56.22.*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зябликово, Шипиловская улица, вл. 55*

Кадастровый номер земельного участка: *77:05:0012002:207*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *900 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ А.В. Антипов /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

_____ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

чертежу градостр. плана							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **2 + подземный** или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **755 кв.м**

в т.ч. наземная – **528 кв.м**

Количество машиномест – **7**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

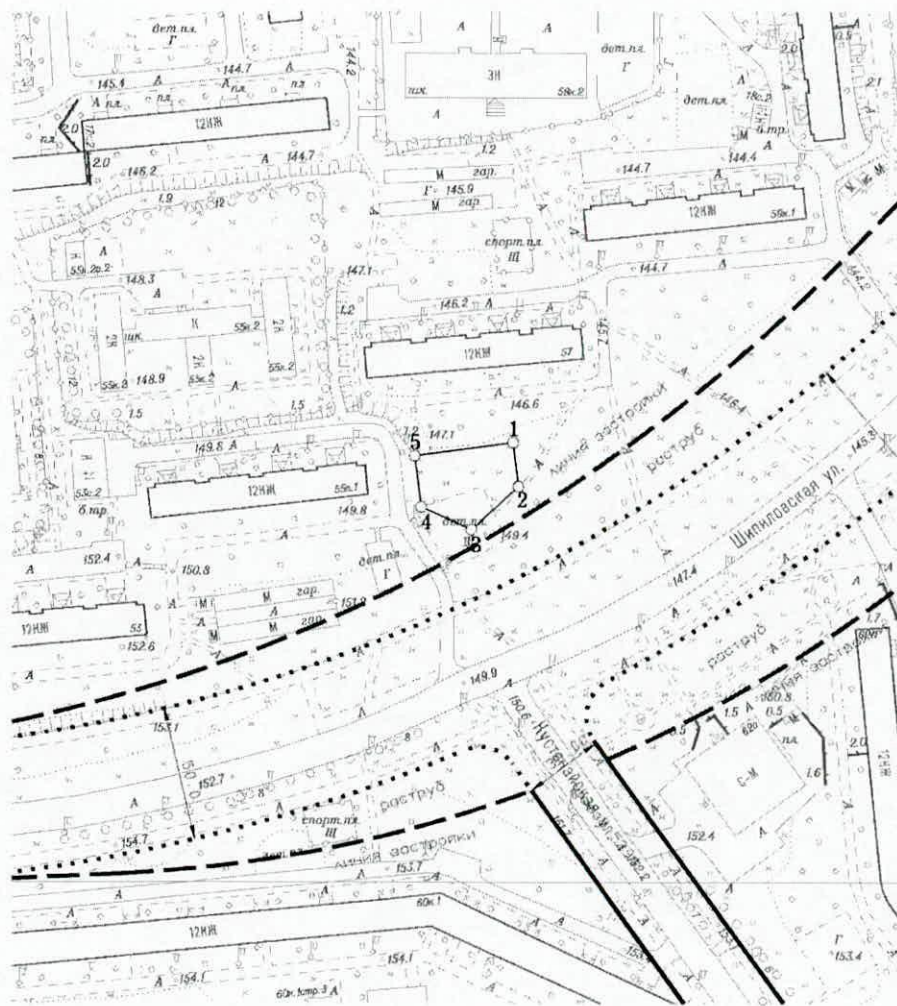
При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

* Информация представлена на основании:

1. Решения Градостроительно - земельной комиссии (ГЗК) от 21.02. 2013, протокол № 6, п. 56.22.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

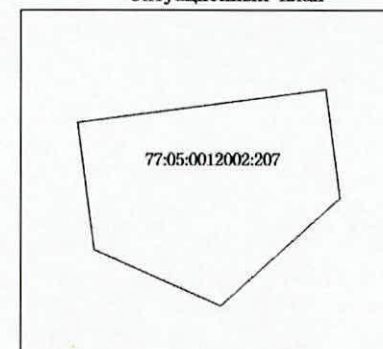
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-4835.98	15845.57
2	-4852.32	15847.74
3	-4868.52	15829.86
4	-4860.04	15810.92
5	-4840.93	15808.38

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - - - Линии жилой застройки
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 900 кв.м (0.09 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: б0616 - 2007г.; б0516 - 2008г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.04.2013
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Лиденко О.В.			Шипиловская улица, вл. 55			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

Префектура ЮАО

От: nvdenisova@mka.mos.ru
Отправлено: 10 апреля 2013 г. 16:16
Кому: PrefectureUAO; Королева Наталья Валентиновна
Тема: В Окружную комиссию для проведения публичных слушаний
Вложения: Письмо в префектуру ЮАО.doc; Чертеж ГПЗУ RU77-ГПЗУ-13-737_L_001.0.jpg;
Визовый экземпляр ГПЗУ ДНВА-96МГВА.doc

(See attached file: Письмо в префектуру ЮАО.doc)(See attached file: Чертеж ГПЗУ RU77-ГПЗУ-13-737_L_001.0.jpg)(See attached file: Визовый экземпляр ГПЗУ ДНВА-96МГВА.doc)